

Protokoll 7/2026

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 11 juni 2026 kl. 18:00-18:25, Väderkvarnens
samlingssal, Brunnsgatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande
Anna Ekström (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Noor Karim Löfgren (S)
Tomas Dillén (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Anders Lindman (SD)
Alexander Zejlon (L)
Daniele Fava (C)
Fredrik Strömsten (M) ersätter Petra Gardos Ek (M)
Douglas Ahlberg (M) ersätter Magnus Granat (M)

Ersättare

Sanna Eliasson (S)
Luna Recabarren (S)
Alexander Strehl (S)
Jaime Barrios (V)
Linnea Sandels (V)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Tomas Grönberg (L)
Göran Råsmar (C)
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Gosia Holmberg Avdelningschef
Christine Salemka Carlsén Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Helena Wiberg Avdelningschef
Karina Karlström Enhetschef
Nina Svensson Kanslichef
Anna Eken Nämndsekreterare
Veronica Johnander Tjänsteman

Justerare

Petter Martinsson, Amelie Langby



Datum för justering 2026-06-11

Paragraf §9

Sekreterare Anna Eken

§ 9**Planärende på samråd - Fastighet Bremen 1 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet**

NI 2026/735

Beslut

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Fastighet Bremen 1 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 28 april till den 8 juni 2026. Stadsdelsnämnden har fått anstånd till den 12 juni 2026 att yttra sig över remissen. Planförslaget möjliggör förtätning av fastigheterna Bremen 1 och 3 genom om-, till- och påbyggnad av befintliga kontorsbyggnader till att innehålla kontor och bostäder. Detaljplanen medger även omdaning av bottenvåning mot gata och förgårdsmark till lokaler för handel, restauranger eller övrig service, för att stärka Tegeluddsvägens urbana karaktär. Ca 40 000 m² ny kontorsyta och ca 200 bostäder tillskapas, liksom ett större utbud av centrumverksamheter i bottenvåningarna, bland annat en ca 6000 m² stor livsmedelsbutik.

Förvaltningen är positiv till att omdana Tegeluddsvägen från trafikled till ett urbant gaturum med aktiva bottenvåningar. Detta bidrar till att skapa ett mer tätt och levande stadsrum samt till att binda ihop den stadsutveckling som pågår i omgivande stadsdelar, dels kring Gärdets tunnelbana och i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden. Vidare anser förvaltningen att det är positivt att planen syftar till att bevara och säkerställa kulturhistoriska värden i den befintliga bebyggelsen och att ny bebyggelse samt ombyggnader utformas med hänsyn till den arkitektoniska idén. Det är också positivt att förslaget innebär skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på Bremen 3.

Särskilt uttalande

Amelie Langby m.fl. (M) lämnar följande särskilda uttalande:

"Vi ser positivt på att pröva en utveckling av området vid Tegeluddsvägen som kan bidra till att öka stadskvaliteterna på

platsen. Genom utvecklingen av Värtahamnen kommer området få en mer central placering och bli en viktig länk mellan Norra Djurgårdsstaden och omgivande stadsdelar. En förlängning av Värtavägen från Tegeluddsvägen till kvarteret Valparaiso skulle bidra mycket positivt till områdets utveckling.

Med hänsyn till kulturhistoriska och miljömässiga värden har oppositionen en restriktiv hållning till rivning. Möjligheten att uppnå planens syfte genom en påbyggnad, exempelvis i trä, av TV4-byggnaden, istället för rivning bör därför utredas under det kommande planarbetet. Om rivning ändå behöver ske är det önskvärt att en koldioxidbudget tas fram och redovisas inom ramen för planarbetet.

Vi ställer oss bakom kontorets förslag att ny bebyggelse ska ta sin utgångspunkt i gärdesbebyggelsens gestaltning och uttryck. Goda boendekvaliteter och luftighet mellan den tillkommande bebyggelsen behöver därför också beaktas. Hur parkeringsbehovet ska tillgodoses behöver utredas vidare under processen. Inom planområdet löper ett viktigt spridningssamband som kopplar samman Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur. Det finns även värdefulla ekar inom området och i den angränsande Finlandsparken. Det är angeläget att det vitala spridningssambandet skyddas och beaktas under den fortsatta planeringen och åtgärder som kan stärka sambandet ska utredas vidare. Områdets ekologiska värdebärare behöver utredas nogsamt för att säkerställa dess funktion."

Daniele Fava m.fl. (C) ansluter sig till Moderaternas särskilda uttalande.

Ersättaryttrande

Carl Häggqvist (KD) ställer sig bakom Moderaternas och Centerpartiets särskilda uttalande.

Handlingar i ärendet

- NI 2026/735-8 Yttrande i planärende på samråd - Fastighet Bremen 1 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet
- NI 2026/735-1 Bilaga 1. Plankarta
- NI 2026/735-3 Bilaga 2. Planbeskrivning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Petter Martinsson	2026-06-11
Amelie Langby	2026-06-11